

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"א אייר התשע"ט  
26 במאי 2019  
סימוכין : 295888

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 26/05/2019

### משתתפים :

גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/05/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/05/19

בקשה מס': 634451

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם מאגר שמאים לצורך הארכת הסכמים על בסיס מאגר השמאים לתקופה שמיום 01/07/19 ועד ליום 31/12/19 או עד שלושה חודשים מיום הפעלת מאגר השמאים החדש המוקדם מביניהם, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

### היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר :

כ- 37,800,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם השמאים שבמאגר שמאים על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקופה שמיום 01/07/19 ועד ליום 31/12/19 או עד שלושה חודשים מיום הפעלת מאגר השמאים החדש, המוקדם מביניהם.

### הערות ונימוקים :

- מאגר השמאים מספק שירותים שמאיים למשרדי הממשלה וליחידות הסמך.
- תוקף מאגר השמאים בהתאם להוראת התכ"מ הראשונית הנוגעת להפעלתו נקבע החל מה 01/06/2011 ועד 31/03/2014. אופציה להארכת הסכמי המסגרת אשר הייתה כלולה בתנאי המכרז מומשה עד ליום ה- 30/4/2017 וכוללת בתוכה גם את השמאים אשר הצטרפו למאגר במסגרת המכרז המשלים אשר פורסם ב-2014 ואשר אף לגביו הסתיימה תקופת ההתקשרות ב-30/4/2017. על מנת להמשיך בפעילות הרציפה עד לפרסום מכרז ובחירת שמאים למאגר, הוארך בפטור ממכרז תוקף המאגר עד ליום ה- 31/12/2018.
- היות שהמכרז החדש פורסם ולאור היקף המציעים הרחב (כ-485 מציעים) אושר בעבר להאריך את ההתקשרות עם השמאים במאגר עד ליום 30/06/2019 או עד שלושה חודשים לאחר הפעלת מאגר השמאים החדש, המוקדם מביניהם.
- כרגע צוות הבדיקה נמצא בשלב האיכות. עקב בעיות שהתגלו במהלך בדיקת המכרז והצורך לבצע השלמות מידע מול הספקים נדרשת ההארכה נוספת של תוקף המאגר כדי להשלים את הליך בחירת השמאים למאגר החדש.
- יצוין כי היקף ההתקשרות השנתי אינו ניתן לאומדן מדויק היות והמשרדים השונים מבצעים שימוש במאגר השמאים בהתאם לצורך הנדרש להם, ומדובר בהערכה.
- מדובר בהתקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

עו"ד אפרת נחלון

הגברת מירב קדם

הגברת חגית שני

אישור מ"מ החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר יובל רז

תאריך